



COMUNE DI GOLFERENZO
Provincia di Pavia

**N. 12 Reg. Delib.
del 16/04/2020**

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44, comma 1, della legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di **aprile**, alle ore **otto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>SCABINI Claudio</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>SCABINI Marino</i>	<i>Assessore</i>	Sì
<i>CREVANI Matteo</i>	<i>Assessore</i>	Sì
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BELLOMO Daniele con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. SCABINI Claudio, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 11.09.1978, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Determinazione degli oneri di urbanizzazione”.

PRESO ATTO che gli oneri di urbanizzazione vigenti sono quelli stabili dalla summenzionata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11.09.1978.

VISTO l’art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., recante “Legge per il governo del territorio”, secondo cui “Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”.

PRESO ATTO pertanto della necessità di procedere all’aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione, differenziati per gli ambiti urbanistici previsti nel Piano di Governo del Territorio (PGT), entrato in vigore il 10.11.2010 in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall’ultimo aggiornamento, effettuato con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n 19 del 10.11.2010

PRESO ATTO che la Regione Lombardia, nel citato art. 44 L.R. n. 12/2005, non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche.

PRESO ATTO che collegare i costi effettivi delle opere di urbanizzazione con le tariffe degli oneri di urbanizzazione comporterebbe un aumento di queste ultime in misura tale che inciderebbe pesantemente sul mercato delle costruzioni, già in profonda sofferenza nell’attuale periodo di grave crisi economica.

PRESO ATTO che le tariffe degli oneri di urbanizzazione vigenti nel Comune di Golferenzo , previa verifica da parte del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio, sono comunque di molto inferiori alla media delle relative tariffe dei Comuni limitrofi.

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni sopra esposte, di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni dei costi di costruzione accertati dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenuti tra l’aggiornamento del 11.09.1978 e la data odierna, applicando la percentuale relativa all’ultimo indice disponibile.

PRESO ATTO della proposta del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio di questo Comune, riguardante l’aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione come da Tabella allegata, sub lett. A, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ESAMINATA la seguente documentazione tecnica agli atti dell’Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica fornita dal relativo Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio al fine di valutare l’aggiornamento proposto:

- Tabella tariffe oneri urbanizzazione vigente;
- Tabella tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all’ ultimo Indice ISTAT variazione costo costruzione residenziali.

CHIARITO che le tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all’ ultimo Indice ISTAT variazione costo costruzione, di cui alla tabella costituente allegato “A” al presente atto deliberativo, si applicano a tutte le pratiche edilizie che verranno protocollate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.

PRESO ATTO della conformità del presente provvedimento con gli atti d’indirizzo politico dell’Amministrazione Comunale attualmente in carica.

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2001 il primo dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio, il secondo dal Responsabile del Settore Finanziario.

Con voti unanimi e favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge.

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. Di approvare la Tabella delle tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all'ultimo Indice ISTAT disponibile relativo alla variazione del costo delle costruzioni residenziali, predisposta dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio di questo Comune, che viene allegata, sub lett. "A", al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che non vengono apportati alle tariffe previgenti stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11.09.1978 incrementi in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenuti tra l'aggiornamento del 11.09.1978 e la data odierna, applicando la percentuale relativa all'ultimo indice disponibile.
3. Di stabilire che gli oneri di urbanizzazione nei valori aggiornati vengano applicati alle pratiche edilizie protocollate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio l'adozione di tutti gli atti di competenza ritenuti necessari per dare attuazione al presente deliberato.

Con successiva ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
f.to SCABINI Claudio

IL SEGRETARI COMUNALE
f.to BELLOMO Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove reterà per 15 giorni consecutivi.

Golferenzo, lì 17.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FAZIA MERCADANTE dott. Umberto

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Golferenzo, lì 17.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FAZIA MERCADANTE dott. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Golferenzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE