



COMUNE DI GOLFERENZO
Provincia di Pavia

N. 12 Reg. Delib.
del 02/03/2022

COPIA ALBO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito di immobile di proprietà della Parrocchia di Golferenzo, e relative pertinenze, da destinarsi ad attività di pubblico interesse.

L'anno **duemilaventidue**, addì **due** del mese di **marzo**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>SCABINI Claudio</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>SCABINI Marino</i>	<i>Assessore</i>	Si
<i>CREVANI Matteo</i>	<i>Assessore</i>	Si
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta in modalità telematica, stante l'emergenza da Covid19, il Vice Segretario Comunale dott. Umberto FAZIA MERCADANTE con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. SCABINI Claudio, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

DATO ATTO CHE LA SEDUTA, NEL RISPETTO DELLE MISURE ANTI COVID 19, SI SVOLGE IN VIDEOCONFERENZA

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU1;

CONSIDERATO che, destinatari dell'Avviso sono i piccoli comuni singoli o aggregati con popolazione residente fino a 5000 abitanti nei quali sia presente un borgo storico chiaramente identificabile e riconoscibile, come nel caso del comune di Golferenzo;

RITENUTO dover partecipare al bando, che consisterà nella richiesta di contributo a fondo perduto e, per tale ragione, occorre avere la disponibilità almeno ventennale, dell'immobile di proprietà della Parrocchia di Golferenzo in via Circonvallazione;

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito e ritenuto opportuno approvarlo;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi palesemente nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato contratto di comodato d'uso gratuito ventennale dell'immobile di proprietà della Parrocchia di Golferenzo, in via Circonvallazione, al fine del suo utilizzo per le finalità indicate nella Proposta di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR;
- 2) di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del comodato d'uso di che trattasi;
- 3) di demandare ai competenti funzionari per le incombenze di competenza;
- 4) di dichiarare – con successiva e separata votazione che ottiene voti unanimi favorevoli resi palesemente nei modi di legge - il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.



CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

DI IMMOBILE, E RELATIVE PERTINENZE, DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE

Luogo di stipula del presente contratto GOLFERENZO, provincia di Pavia.

L'anno 2022 addì _____ del mese di marzo, con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

Don Bruno Scanarotti nato a Pinarolo Po (PV) il 27/11/1948 il quale interviene in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia di S. Nicola di Bari in Golferenzo (PV), C.F. 93002510183, nominato con decreto della Curia Vescovile di Tortona prot. n. 71/12/C in data 11/10/2012

denominato COMODANTE

ed

il Comune di Golferenzo con sede in Golferenzo via Roma 2 C.F. 84000630180 qui rappresentato dal Sindaco pro tempore Sig. Scabini Claudio nato a Broni prov. PV il 05.05.1987

denominato COMODATARIO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Don Bruno Scanarotti COMODANTE concede in comodato d'uso al Comune di Golferenzo come sopra rappresentato COMODATARIO che accetta il seguente immobile di proprietà ubicato a Golferenzo in via Circonvallazione n. 22 composto di 12,5 vani con superficie di mq. 308 e censito al catasto fabbricati del Comune di Golferenzo Foglio 5 Particelle 59 e 60 Sub 2 rendita € 387,34 e relative aree di pertinenza censite al medesimo foglio, particelle 61, 62.
2. La durata del contratto è fissata in anni venti con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, che verrà effettuata il 01/04/2022 e scadenza il 31/03/2042. Il comodatario si riserva di recedere dal presente contratto dando preavviso al comodante di mesi 6 (sei). Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante il quale, per tutta la durata del contratto rinuncia espressamente alla possibilità di richiedere la restituzione dell'immobile.
3. Il Comodante dichiara di ben conoscere ed accettare che il Comune di Golferenzo, intende presentare una Proposta di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi

storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU1, per la realizzazione, tra l’altro, di una struttura a servizio della comunità nell'immobile oggetto del presente contratto, per svolgere le seguenti attività:

- attività culturali, ricreative, di socializzazione, rivolte ai cittadini di Golferenzo e dei Comuni limitrofi;
- corsi di formazione tecnici e professionali a beneficio dei privati cittadini e delle aziende di Golferenzo e del territorio;
- attività di informazione sulle peculiarità locali, sul territorio, sui prodotti tipici e sulle risorse di interesse storico e culturale;
- eventi, degustazioni, attività commerciali volti alla valorizzazione dei prodotti e dei produttori locali.

Il Comodante, conseguentemente, autorizza espressamente il Comune di Golferenzo a realizzare i lavori di ristrutturazione necessari a rendere idoneo l'immobile per l'uso descritto.

Il Comune di Golferenzo si impegna a far visionare al Comodante il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione.

4. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per le finalità sopra descritte e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

5. Il Comodante, per sé e per i suoi aventi causa, si impegna a non trasferire la proprietà dell'immobile descritto all'art. 1 per tutta la durata del presente contratto.

6. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione comprese le utenze saranno a carico del comodatario, così come quelle di natura straordinaria qualunque esse siano. Il comodante sarà esonerato dal pagamento di tasse, imposte e altri oneri relativi all'immobile ed alle pertinenze per l'intera durata del contratto.

7. Allo scadere del contratto le migliorie derivanti dall'intervento di ristrutturazione dell'immobile eseguito dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso e senza che questi possa pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui quest'ultimo li ha ricevuti. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.

8. Qualora il comodatario ricevesse il finanziamento di cui all’Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU1, e volesse acquistare l'immobile in oggetto, il prezzo di vendita è stabilito in € 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre all’aggiornamento ISTAT.

9. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.

10. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

11. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Pavia

Il comodante autorizza il trattamento dei propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

IL COMODANTE

Don Bruno Scanarotti

IL COMODATARIO

Claudio Scabini

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
SCABINI Claudio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Golferenzo, li 10/03/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Golferenzo, li 10/03/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)**
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)**

Golferenzo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE