COMUNE DI GOLFERENZO

Provincia di Pavia

N. 24 Reg. Delib.
del 11/08/2022

C O P I A A L B O

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DENOMINATA "BAITA DI GOLFERENZO" - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE E AVVIO PROCEDURA DI GARA.

L'anno **duemilaventidue**, addì **undici** del mese di **agosto**, alle ore **diciassette** e minuti **cinquanta**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
SCABINI Claudio	*Sindaco*	Sì
SCABINI Marino	*Assessore*	Sì
CREVANI Matteo	*Assessore*	Sì

Totale PRESENTI	3
Totale ASSENTI	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale dott. Umberto FAZIA MERCADANTE con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. SCABINI Claudio, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Golferenzo. Responsabile Procedimento: ERCOLE Cristina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DATO ATTO CHE LA SEDUTA, VISTO IL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA, SI SVOLGE IN MODALITA' TELEMATICA

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha nella disponibilità del proprio patrimonio immobiliare, alcune aree attrezzate e locali destinati ad attività d'interesse collettivo, ricreativo, turistico, promozionale e sportivo costituenti la "Baita di Golferenzo";

CONSIDERATO che:
- le strutture presentano i necessari requisiti tecnici e quindi rispondono alle specifiche destinazioni d'uso;
- per la gestione di tali aree attrezzate e locali comunali è indispensabile ricorrere ad affidamento esterno per ragioni tecniche, organizzative, economiche e di opportunità sociale;

VISTO che la gestione delle aree attrezzate e dei locali comunali è finalizzata a realizzare obiettivi di economicità complessiva e pertanto si considerano di rilevante interesse pubblico le seguenti finalità specifiche:
a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali, aggregative e di valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio, consentite dai complessi con tali requisiti tecnici e strutturali;
c) mantenere operative e ben curate le strutture adibite alla fruizione pubblica ed ottenere una conduzione economica con oneri ridotti a carico dell'amministrazione;
c) ottenere la massima fruibilità da parte dei cittadini, associazioni e società sportive, ecc. affinché tutti possano accedere alla pratica di attività sportiva, ricreativa e sociale;
d) agire nel rispetto della Legge n.241/1990, nell'individuare il soggetto cui affidare la gestione della struttura citata nel presente atto;

ACCERTATO che l'Amministrazione Comunale nell'intento di valorizzare al massimo le proprie strutture sportive, ricreative e sociali in modo da rendere il miglior servizio possibile alla cittadinanza, anche per evitare che le strutture, rimanendo chiuse ed inutilizzate, oltre a creare danno alla collettività possano deteriorarsi; nel rispetto delle norme legislative, intende dar corso all'avvio delle procedure finalizzate all'affidamento in gestione della "Baita di Golferenzo", a società ed associazioni o a soggetti privati in qualunque forma costituiti;

RITENUTO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta per il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

RILEVATA la necessità di disciplinare la concessione in gestione delle aree attrezzate e dei locali comunali di cui sopra per rispondere alle disposizioni di legge regolamentandone l'utilizzo, gli obiettivi, le modalità di fruizione e le conseguenti responsabilità e doveri di coloro che ne usufruiscono;

CONSIDERATA la bozza di convenzione allegata al presente atto, riguardante la concessione in uso della "Baita di Golferenzo";

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione della Bozza di Convenzione, al fine di rendere possibile la redazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse, le relative richieste e il conseguente affidamento;

VISTO il D.lgs. n°50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell’art.49 del D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa esposte la bozza di convenzione relativa alla concessione in uso della “Baita di Golferenzo”;

2. DI PROCEDERE alla valutazione delle manifestazioni di interesse in base a quanto specificato nella bozza di convenzione e in base ad eventuali proposte migliorative;

3. DI CONFERMARE il Responsabile del Procedimento (R.U.P.) nella persona del Responsabile del Servizio tecnico ing. Daniele Sclavi;

SUCCESSIVAMENTE, per garantire il completamento degli adempimenti nei tempi prefissati dal D.M., con voto unanime favorevole resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell’art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n°267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Golferenzo. Responsabile Procedimento: ERCOLE Cristina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Allegato alla Delibera di G.C. n. 24 del 11.08.2022

BOZZA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA BAITA DI GOLFERENZO

L'anno duemilaventidue, addì …….. del mese di ……, alle ore …… presso la sede del Comune di Golferenzo, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

fra

il Comune di Golferenzo, di seguito denominato " Comune" o " Amministrazione Comunale", con sede in Golferenzo, Via Roma n. 2 – C.F. 84000630180 P.I. 01584700189, rappresentato dal ……., Sig. ……,

e

il/la Sig./Sig.ra ……..., nato/a a ……, il ……, residente in ……., via …….. n. ……., per conto di …….. in qualità di …….. della Società ……., con sede in ……. P.IVA/Cod. Fisc., di seguito denominato " Concessionario" o "Aggiudicatario";

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. ……. del……, si approvava il bando pubblico per l'individuazione del soggetto a cui concedere il complesso denominato " Baita di Golferenzo";
CHE con determinazione del responsabile del servizio tecnico n…… del …….. veniva nominata la Commissione aggiudicatrice per la redazione della graduatoria delle domande di partecipazione al Bando pervenute in Comune;
CHE con determinazione n…….. del……. si approvava il verbale di gara redatto dalla Commissione aggiudicatrice;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Oggetto e finalità della convenzione.

Oggetto della convenzione è la concessione in uso delle aree e della strutture e attrezzature denominate "Baita di Golferenzo" così composte:

- fabbricato in legno adibito a struttura ricettiva completo di arredi esterni
- area recintata adibita a parco giochi;
- struttura polifunzionale;
- locale adibito a magazzino e servizi igienici;
- n°10 E-Bike per noleggio.

Articolo 2 – Inizio attività

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti di legge, da presentarsi mediante SCIA, inerenti l'avvio dell'attività.
L'adempimento di quanto dichiarato nel progetto, le eventuali offerte di servizi complementari sarà regolato dal contratto di gestione.
L'esercizio dell'attività di somministrazione dovrà avvenire nel rispetto delle norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia igienico-sanitaria, in materia di edilizia ed urbanistica nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi e delle disposizioni sulla sorvegliabilità, e di inquinamento acustico, come previsto dall'art. 69 della L.R. 02 febbraio 2010.

Articolo 3 - Durata dell'affidamento della gestione

1. La durata della gestione è prevista in 4 anni con possibilità di successivo rinnovo per altri 4 anni, con modalità e termini stabiliti nel contratto salvo il diniego nei casi previsti dall'art. 29 della L. 27 luglio 1978, n. 392.
2. La concessione potrà essere in qualsiasi tempo revocata, per ragioni di interesse pubblico, con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione concedente.
3. La Concessione potrà altresì essere revocata per l'omessa manutenzione della struttura da parte del Concessionario, qualora essa risulti condotta in modo non decoroso o degradata o per uso improprio della stessa.

Articolo 4 - Entità dell'affidamento

1. Il canone annuale da corrispondere all'Amministrazione Comunale dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 15 maggio di ogni anno.
Per la gestione della Baita di Golferenzo l'importo è fissato in €…**…….**annui al netto di IVA.

Articolo 5 - Recesso anticipato del conduttore

1.La parte conduttrice avrà la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, comma 7, della L.392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.
2. Alla scadenza del contratto o alla sua anticipata risoluzione nel caso di recesso i locali dovranno essere restituiti dal conduttore all'Amministrazione comunale di Golferenzo previa stesura di un verbale sottoscritto dalle parti nel quale dovrà essere indicato lo stato dell'immobile ed eventuali danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso.

Articolo 6 - Ritardato o mancato pagamento

1. Il mancato pagamento del canone decorsi venti giorni dalla scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 1455 del Codice Civile. Per ogni giorno di ritardo si applica penale di 10,00 (dieci) € al giorno.

Articolo 7 - Gestione della "Baita di Golferenzo" - Obblighi e divieti a carico del gestore

1. Il soggetto gestore sarà tenuto a:
- custodire con cura tutti i locali e gli arredi;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali;
- garantire quotidianamente la pulizia e l'igiene di tutte le aree interne ed esterne di competenza;
- garantire l'apertura nel periodo dal **1 maggio al 30 agosto dalle ore 18:00 alle ore 23:00 dal lunedì al venerdì e dalle 16.00 alle 23.00 il sabato e la domenica**, fatta eccezione in caso di condizioni meteo particolarmente avverse; la chiusura non potrà avvenire dopo le ore 2.00; eventuali chiusure o aperture straordinarie dovranno essere concordate con il Comune;
- sostenere tutte le spese di gestione dell'attività, e rifondere il costo delle utenze al Comune di Golferenzo nella misura del …….;
- versare una cauzione pari ad un'annualità a titolo di fidejussione che verrà restituita alla scadenza del Contratto;
- è fatto divieto di subappalto in qualsiasi forma.

Articolo 8 - Polizza assicurativa - *(Responsabilità)*

1.La ditta aggiudicataria risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nella gestione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento;
A tale scopo la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa di Responsabilità civile Terzi e Dipendenti, stipulata con primaria società di assicurazioni, a tutela dei danni che potrebbe procurare a persone e cose durante l'espletamento del servizio per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
2. La ditta aggiudicataria dovrà depositare copia della predetta polizza presso il Comune, allegando anche l'ultima quietanza pagata e l'eventuale appendice di regolazione premio.

Articolo 9 - Decorrenza del contratto

1. L'appalto (gestione del servizio) ha decorrenza dalla data di consegna dei locali. Il gestore si impegna ad avviare l'attività entro il …….

Articolo 10 - Norme finali e di rinvio

1. La presente Convenzione è esente da bollo ai sensi dell'art.16 allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n.955. La presente Convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n.131 del 26/04/1986 e del D.M. 20/08/1992:
2. Per quanto non previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle leggi vigenti in materia di concessioni.

Golferenzo, lì ……..

Per il Comune di Golferenzo

…… ……...

Per il Concessionario ……..

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
SCABINI Claudio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Golferenzo, lì 22/09/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Golferenzo, lì 22/09/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

❑ **Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18** agosto 2000, n. 267)

❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Golferenzo, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Golferenzo. Responsabile Procedimento: ERCOLE Cristina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line