



COMUNE di GOLFERENZO

Provincia di Pavia

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 1 del 11/02/2019

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di concessione in uso dell'immobile Belcredi-Belloni, sito in Golferenzo (PV), Via Circonvallazione 8, denominato "Community Hub", mediante procedura aperta, sotto soglia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG: Z9327174D5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

1. con deliberazione di G.C. n. 4 del 8/02/2018 si disponeva di formulare indirizzi affinché il RUP potesse intraprendere tutte le iniziative necessarie per l'esperimento della procedura di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del "Community Hub" di Golferenzo;
2. con determinazione del responsabile servizio tecnico n. 12 del 24/04/2018 si approvava e disponeva la pubblicazione del relativo avviso di manifestazione di interesse;

Considerato che si rende necessario individuare il soggetto a cui affidare la concessione in uso dell'immobile Belcredi-Belloni per assicurare la gestione dell'immobile definito "Community Hub";

Dato atto che il presente procedimento, in quanto di importo inferiore a € 40.000,00 non rientra nel programma biennale di acquisto beni e servizi in conformità al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento del suddetto servizio;

Richiamate:

- la delibera di Giunta dell'Unione n. 2 del 30/01/2019 con cui il sottoscritto veniva nominato responsabile del servizio tecnico del Comune di Golferenzo e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nel regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 7/03/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020;
- la delibera di Consiglio n. 15 del 3/09/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;

Visti:

- l'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 51, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie

imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;

- l'art. 40, co. 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale dispone che *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*, nonché l'art. 52, co. 5 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che *“.....l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”*;
- l'art. 1 co. 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che dispone: *“All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: « 1.000 euro », ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: « 5.000 euro ».*
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto quindi che, entro i 5.000,00 euro, la stazione appaltante possa procedere ad affidamenti senza ricorrere al MEPA, con determina a contrarre semplificata anche nelle motivazioni e verificando la mancanza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016 senza la presentazione del DGUE che entro questa soglia non è obbligatorio;

Visto:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti o dei responsabili di servizio;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

Dato atto altresì che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di individuare il soggetto a cui affidare il concessione d'uso l'immobile Belcredi-Belloni al fine di assicurare la gestione del “Community Hub”;
- b) l'oggetto del contratto è la concessione della gestione dell'immobile Belcredi-Belloni, sito in via Circonvallazione 8 a Golferenzo (PV), in disponibilità del Comune di Golferenzo fino al 2037 denominato “Community Hub”
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di fissare la base d'asta in Euro 3.000,00 oltre ad IVA se dovuta;

Ritenuto pertanto di affidare i servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in modalità non telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG Z9327174D5 sul portale ANAC ed associato al CUP di progetto: F17B17000200002;

Rilevato che il presente atto, per sua natura, non comporta impegno di spesa;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta;
Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché sarebbe di ostacolo ad un'esecuzione dell'appalto conforme a quanto previsto nel capitolato speciale;
Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegato Bando di gara con relativi allegati che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l'operatore economico deve possedere per partecipazione alla presente procedura d'appalto;
- di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di porre a base d'asta la somma di € 3.000,00;
- di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- di dare atto inoltre che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- di stabilire che il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Sclavi;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.golferenzo.pv.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Daniele Sclavi