

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'ALTA VALLE VERSA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI GOLFERENZO**

Provincia di Pavia

**AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA  
(ai sensi dell'art. 61 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50)**

**LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE**

**Codice Identificativo Gara (CIG): 7291695112**

**CUP: F17B17000200002**

Visto l'articolo 61 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50

Vista la D.G.C. n.21 del 30.09.2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi;

Vista la determina a contrarre del Responsabile Servizio Tecnico n. 59 del 30.12.2017

**SI RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione del Comune di Golferenzo, secondo le disposizioni dell'art. 61 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50, indice procedura ristretta per l'affidamento dei Lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alle seguenti condizioni:

**1. Stazione Appaltante:**

Comune di Golferenzo – Provincia di Pavia, via Roma 2 – 27047, tel. 0385/99904 - fax 0385/951024.

Sito internet: [www.comune.golferenzo.pv.it](http://www.comune.golferenzo.pv.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.golferenzo.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.golferenzo.pv.it).

- Servizio competente: Servizio Tecnico, Ufficio Lavori Pubblici;
- Responsabile del Procedimento: arch.Stefania Carpino, Tel. 0385/99904; [mail:protocollo@comune.golferenzo.pv.it](mailto:mail:protocollo@comune.golferenzo.pv.it)

**2. Documenti di gara:**

Sono pubblicati e visionabili sul Sito internet del Comune di Golferenzo

- il presente Bando per l'appalto dei lavori di che trattasi;
- Modello A (fac-simile domanda di partecipazione);

**3. Lotti**

I lavori di che trattasi dovranno essere realizzati in un unico lotto e mediante un'unica procedura di gara (art. 51 del Codice).

**4. Oggetto e caratteristiche del contratto d'appalto:**

**Descrizione dei lavori:** i lavori consistono nel disfaccimento completo del manto di copertura in coppi e dell'orditura in legno, rifacimento del manto di copertura,

realizzazione di solaio interpiano, realizzazione di una porzione di ampliamento esterno, realizzazione ex novo degli impianti ( elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento e condizionamento) pavimentazione eintonaci con tinteggiatura dei locali.

**Importo dell'appalto:** Euro 177.272,73 di cui :

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: Euro 162.272,73;
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 15.000,00.

I lavori oggetto d'appalto sono riconducibili alla categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" categoria prevalente;

**Finanziamento dell'appalto:** la spesa relativa ai lavori è finanziata mediante un contributo concesso da Fondazione Cariplo e con fondi propri del Comune.

**Pagamenti:** i pagamenti in acconto verranno effettuati ogni qual volta il credito raggiunga la cifra di € 50.000,00 ( art. 4. 15 del Capitolato speciale di appalto).

Il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

**Luogo di esecuzione:** immobile in via Circonvallazione.

### **Varianti**

Non è ammessa la proposta di varianti progettuali da parte degli offerenti.

***La durata prevista dei lavori è pari a 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.***

**5. Procedura di gara: procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Decreto Leg.vo. 50/2016, e s.m.i.:** alla presente procedura gli operatori economici interessati possono chiedere di partecipare secondo le modalità riportate nel presente bando; potranno poi presentare un'offerta soltanto gli operatori invitati dalla stazione appaltante con le modalità previste del Codice (art. 61 e art. 36, comma 9, del Codice).

La Stazione Appaltante, a seguito delle richieste pervenute, procederà ad invitare 10 operatori a presentare apposita offerta entro 10 giorni dall'invio dell'apposita lettera di invito (ai sensi dell'art. 61 co. 5 e dell'art 91 co. 2 del Codice).

**6. Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio **del'offerta economicamente più vantaggiosa**.

**7. Condizioni di partecipazione:** Possono partecipare alla procedura, presentando apposita istanza, i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da prestatori singoli o riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero da prestatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza della cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente appalto;
- c) essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative, ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsto dal CCNL vigente;
- d) rispetto norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 68/99 ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- e) inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 1 bis della legge 383/2001;
- f) insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi quelli previsti dall'art. 53 D.Lgs. 165/2001 e art. 21 D.Lgs. n. 39/2013;
- g) inesistenza delle situazioni di controllo tra imprese di cui all'art. 2359 codice civile;

h) assolvimento obblighi D.Lgs. n. 81/2008 e smi;

i) In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010, tutt'ora vigente, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, pari all'importo d'appalto o di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG1.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, *a pena di esclusione*, che la medesima ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 - primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato** di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese al contratto di rete.

E' vietato, ai sensi dell'art. 48, comma 7 - secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non verranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Si procederà ad esclusione, qualora, in un qualunque momento della procedura, si accerti che un operatore economico si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **8. Modalità e termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura:**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla presente procedura dovranno far pervenire, pena la non accettazione:

- Domanda di partecipazione, redatta secondo il modello "Allegato A" al presente bando o in conformità ad esso, compilato in lingua italiana e sottoscritto su ogni pagina dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.
- Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione di interesse).

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la domanda di partecipazione dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i,
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la domanda di partecipazione dovrà

essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.golferenzo.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.golferenzo.pv.it) e dovrà pervenire **perentoriamente entro le ore 12,00 del giorno 10 GENNAIO 2018**, facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente.

Nel messaggio l'oggetto deve riportare "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE"

Il suddetto termine è perentorio, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che non siano pervenute entro lo stesso termine anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria domanda di partecipazione in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Non saranno ammesse le domande di partecipazione:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità, quando occorre.

***Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.***

#### **9. Criteri e modalità di selezione delle istanze:**

Verranno invitate le prime dieci imprese che invieranno la documentazione tramite pec con invio dalle ore 9,00 del giorno 10 GENNAIO 2018.

**L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara informale anche qualora abbiano presentato domanda di partecipazione meno di DIECI concorrenti.**

**10. Invito a Procedura ristretta:** richiamato e fatto salvo quanto già specificato in premessa riguardo la possibilità da parte del Comune di Golferenzo, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, entro dieci giorni dalla data di presentazione delle richieste, si provvederà ad invitare gli operatori assegnando loro un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore a giorni dieci.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà approvata con apposito atto.

#### **12. Informazioni complementari:**

\_ l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente bando e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura ristretta per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse alla negoziazione;

\_ il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla procedura di selezione;

\_ l'omessa allegazione di una dichiarazione o di un documento previsti non può essere considerata alla stregua di un'irregolarità sanabile in applicazione **dell'art. 46 del "Codice"** e, quindi, non è permessa l'integrazione o la regolarizzazione postuma. - (sentenza Consiglio di Stato n.123/2014);

\_ resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.

\_ **ai sensi dell'art. 77 del "Codice"** tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto, avverranno, solo ed esclusivamente tramite posta elettronica certificata (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto *tassativamente*, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata);

\_ ogni altra eventuale comunicazione e/o rettifica avverrà verrà resa nota mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Golferenzo

\_ il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii., unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;

\_ per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

\_ il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del "Codice" è l'arch. Stefania Carpino tel 0385 99904 e mail [protocollo@comune.golferenzo.pv.it](mailto:protocollo@comune.golferenzo.pv.it).

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet all'indirizzo [www.comune.golferenzo.pv.it](http://www.comune.golferenzo.pv.it) home page nonché al link "Bandi di Gara e contratti" in Amministrazione Trasparente.

Golferenzo li' 30.12.2017

Il Responsabile del servizio  
dott. Concettina Polizzi