

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Progetto "Oltrepò Bio diverso" - Programma AttivAree, Fondazione Cariplo - prospetto costi Recupero immobile "BELLONI"
PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Golferenzo / sig. BELLONI Angelomaria

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 01.0001	Approntamento cantiere, compreso oneri di recizione, cartellonistica di sicurezza, redazione Piano Operativo di Sicurezza, come D.Lgs 81/08, impianti di cantiere ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00	600,00	40,000
2 01.0002	Formazione di ponteggio metallico prefabbricato. Compreso piani di lavoro, ancoraggi, fermapiedi, parapetti, balaustre, redazione PiMus di Legge ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO mq	217,39	9,00	1'956,51	684,78	35,000
3 02.0001	Rimozione della lattoneria esistente. Compreso ferramenta di ancoraggio e trasporto del materiale di risulta a discarica. SOMMANO a corpo	1,00	365,02	365,02	182,51	50,000
4 02.0002	Rimozione di manto in coppi a canale di copertura esistente. Compreso pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile all'interno del cantiere e trasporto a discarica del materiale di risulta. SOMMANO mq	102,00	12,00	1'224,00	734,40	60,000
5 02.0003	Rimozione di piccola e grossa orditura di copertura in legno. Compreso ancoraggi nella muratura ed ogni altro onere accessorio. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile e trasporto a discarica del materiale di risulta. SOMMANO mq	102,00	25,00	2'550,00	1'530,00	60,000
6 02.0004	Rimozione di comignoli in laterizio e coppi esistenti. Compreso ogni onere accessorio annesso. SOMMANO cadauno	1,00	80,00	80,00	52,00	65,000
7 02.0005	Demolizione in breccia di muratura per apertura di porte e finestre. Compreso fornitura di architravi prefabbricati in laterocemento, riquadratura di spallette ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO mc	16,89	300,00	5'067,00	2'280,15	45,000
8 02.0006	Rimozione di serramenti in legno a battente interni. Compreso trasporto del materiale di risulta a discarica. SOMMANO cadauno	2,00	50,00	100,00	60,00	60,000
9 02.0007	Rimozione di serramenti in legno esterni. Compreso trasporto del materiale di risulta a discarica. SOMMANO cadauno	5,00	50,00	250,00	150,00	60,000
10 02.0008	Rimozione di pavimentazione per interni in piastrelle, compreso sottofondo esistente. SOMMANO mq	52,42	25,00	1'310,50	786,30	60,000
11 03.0001	Sabbatura umida per superfici verticali. Compreso oneri connessi di pulizia da materiale di risulta. SOMMANO mq	270,88	14,00	3'792,32	2'465,01	65,000
12 03.0002	Realizzazione di muratura per esterni in blocco di laterizio porizzato spessore cm 25, compresa malta idonea ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO mq	6,30	270,00	1'701,00	850,50	50,000
13 03.0003	Realizzazione di rinforzo statico al solaio interpiano in profilati in ferro ed interposti in laterizio eseguito mediante: - posa con legante chimico di ferri diam 12 mm alle murature e pilatri perimetrali (lunghezza cm 100) - posa di connettori a taglio (Tipo HVB HILTI) ancorati a freddo - getto collaborante in cls con rete elettrosaldata Maglia 20x20 diam 8mm SOMMANO mq	26,20	65,00	1'703,00	1'192,10	70,000
14 03.0004	Scavo a sezione obbligata eseguito all'interno di edifici per la realizzazione di vespaio areato. Eseguito a mano. Compreso trasporto del materiale di risulta a discarica. SOMMANO mc	31,45	30,00	943,50	283,05	30,000
15 03.0005	Fornitura e posa di ghiaia di fiume lavata per realizzazione di sottofondazioni per vespaio. SOMMANO mc	7,86	40,00	314,40	125,76	40,000
	A R I P O R T A R E			22'857,25	11'976,56	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'857,25	11'976,56	
16 03.0006	Calcestruzzo magro in opera per basamento di vespaio areato, gettato con l'ausilio di casseri, compresi. SOMMANO mc	5,24	80,00	419,20	125,76	30,000
17 03.0006B	Fornitura e posa in opera di guaina isolante a base bitumonosa scaldata a fiamma e telo in PVC per isolamento murature. Compreso ancoraggi ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO mq	6,03	15,00	90,45	18,09	20,000
18 03.0006C	Realizzazione di vespaio areato composto da elementi in PVC rigido. Compreso caldana superiore di irrigidimento in cls armato con rete elettrosaldata. SOMMANO mq	52,42	35,00	1'834,70	1'100,82	60,000
19 03.0007	Calcestruzzo in opera per realizzazione di rampe di scale per collegamento dislivello Piano Terra. Confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da garantire una consistenza ed una granulometria adatte all'opera da eseguire. Gettato con l'ausilio di ferro e casseri, compresi. SOMMANO mc	0,30	580,00	174,00	69,60	40,000
20 03.0008	Formazione di scasso continuo per l'ancoraggio del solaio del piano rialzato. Eseguito mediante l'utilizzo di martello demolitore elettrico o ad aria compressa. Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta. Altezza media cm 13 SOMMANO m	20,52	40,00	820,80	574,56	70,000
21 03.0009	Realizzazione di solaio in legno lamellare del soppalco formato da: - travi portanti a quadrifili, - travetti, - assito, - barriera al vapore, - getto collaborante in cls armato - connettori - rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20 SOMMANO mq	26,50	290,00	7'685,00	4'611,00	60,000
22 03.0010	Realizzazione di struttura di copertura in legno composta da: - travi a quattro fili - travetti in lamellare a quattro fili (porzione retro con sagoma in gronda) - assito cm 2.5 - barriera a vapore - pannellatura coibentante spessore cm 14 - assito grezzo superiore - listonature portalastr - lastre in fibrocemento ecologico colorate - coppi di recupero in ragione di n° 16/mq o nuovi antichizzati - fermacoppi in lamiera. Si precisa che tutte le parti in lego dovranno essere trattate con una mano di impregnante in colori a campione con finitura sbiancata SOMMANO mq	102,00	350,00	35'700,00	16'065,00	45,000
23 03.0018	Realizzazione di colmo in copertura mediante posa di coppi apposti in laterizio con sistema ventilato. Compreso airband per ventilazione. SOMMANO m	13,70	45,00	616,50	308,25	50,000
24 03.0019	Realizzazione di comignolo a semplice disegno eseguito con mattoni in laterizio intonacati e cappello in coppi a canale. Compreso collegamenti alle canne fumarie, converse in piombo ed ogni altro onere accessorio SOMMANO cadauno	1,00	500,00	500,00	350,00	70,000
25 03.0020	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in elementi composti in cls refrattario. Dimensioni interne 20x20cm. Compreso malta di sigillatura ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO m	7,20	59,88	431,14	43,11	10,000
26 03.0021	Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio flessibile per canne fumarie (diam 180mm). Compreso ogni altro onere accessorio. SOMMANO m	7,20	50,00	360,00	36,00	10,000
27 03.0022	Fornitura e posa in opera di lattoneria in lamiera preverniciata in colore a campione. Compreso di ferramenta adeguata, collanti, staffe, giunti, rivetti ed ogni altro onere accessorio.					
	A R I P O R T A R E			71'489,04	35'278,75	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			71'489,04	35'278,75	
28 03.0025	Fornitura e posa di falsi telai in legno per porte interne. SOMMANO m	54,00	25,00	1'350,00	472,50	35,000
29 03.0026	Fornitura e posa di falsi telai in legno per serramenti esterni. SOMMANO cadauno	3,00	85,00	255,00	76,50	30,000
30 03.0027	Fornitura e posa di falso telaio in legno per vetrata. SOMMANO cadauno	7,00	50,00	350,00	35,00	10,000
31 03.0027B	Fornitura e posa di falsi telai in lamiera per portoncino blindato. SOMMANO cadauno	1,00	90,00	90,00	81,00	90,000
32 03.0028	Fornitura e posa di falsi telai in lamiera per portoncino blindato. SOMMANO cadauno	1,00	400,00	400,00	40,00	10,000
32 03.0028	Fornitura di lastre di pietra naturale serizzo per soglie, davanzali e controdavanzali. Spessore cm 5, costa quadra, bocciardato sulle parti a vista, compreso formazione di gocciolatoio. SOMMANO m	21,30	80,00	1'704,00	170,40	10,000
33 03.0029	Posa di lastre di pietra naturale serizzo per soglie e davanzali e controdavanzali. Spessore cm 5 SOMMANO m	21,30	45,00	958,50	862,65	90,000
34 03.0030	Realizzazione di sottofondo di pavimento per interni. Confezionato con inerte alleggerito. Completo di caldana superiore per ancoraggio pavimentazione. Spessore medio cm 10 SOMMANO mq	79,22	25,00	1'980,50	1'188,30	60,000
35 03.0031	Fornitura di pavimentazione per interni in piastrelle di gres porcellanato. SOMMANO mq	79,22	30,00	2'376,60	237,66	10,000
36 03.0032	Posa fugata su letto di idoneo collante di pavimentazione per interni in piastrelle di gres porcellanato e posa fugata su letto di idoneo collante. SOMMANO mq	79,22	16,00	1'267,52	1'077,39	85,000
37 03.0036	Fornitura e posa di portoncino di ingresso blindato a due ante. Compreso ogni onere accessorio di ancoraggio. SOMMANO cadauno	1,00	1'500,00	1'500,00	150,00	10,000
38 03.0037	Fornitura e posa di porte interne a battente. Piano tamburato, telaio in legno. Compreso ogni onere accessorio. SOMMANO cadauno	3,00	250,00	750,00	300,00	40,000
39 03.0038	Fornitura e posa in opera di serramenti per esterni in legno. Compreso maniglie, vetrata termoisolante ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO mq	13,02	400,00	5'208,00	2'083,20	40,000
40 03.0039	Realizzazione di parapetto in ferro a semplice sagoma. Compreso ogni onere accessorio di ancoraggio, verniciatura e posa in opera finale. SOMMANO m	1,20	150,00	180,00	90,00	50,000
41 03.0040	Intonaco al civile per interni. Compreso paraspigoli in alluminio ed ogni onere accessorio. SOMMANO mq	3,15	14,00	44,10	35,28	80,000
42 03.0041	Tinteggiatura per interni eseguita a due mani di tempera traspirante in colori base. SOMMANO mq	3,15	6,00	18,90	15,12	80,000
43 04.0001	Scavo di fondazione a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura eseguito con mezzi meccanici e rifinito a mano. Compreso trasporto del materiale di risulta a discarica. SOMMANO mc	42,30	30,00	1'269,00	380,70	30,000
44 04.0002	Calcestruzzo magro in opera per realizzazione di basamento per le fondazioni. Gettato con l'ausilio di casseri, compresi. SOMMANO mc	2,04	80,00	163,20	48,96	30,000
45 04.0003	Calcestruzzo in opera per realizzazione di fondazioni del tipo diretto a trave continua con sezione a T. Confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da garantire una consistenza ed una granulometria adatte all'opera da eseguire. Gettato con l'ausilio					
	A R I P O R T A R E			91'354,36	42'623,41	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			91'354,36	42'623,41	
46 04.0004	di ferro e casseri, compresi. SOMMANO mc	10,43	250,00	2'607,50	782,25	30,000
	Realizzazione di muratura portante in laterizio, strato isolante intermedio in materassini di poliestere cm 6, paramento interno in mattoni di laterizio tipo doppio UNI, compresa malta di allettamento, architravi in laterizio interni ed ogni altro onere accessorio.					
47 04.0005	SOMMANO mc	31,95	300,00	9'585,00	4'792,50	50,000
	Calcestruzzo in opera per realizzazione di pilastri portanti, compreso l'ausilio di ferro e casseri.					
48 04.0006	SOMMANO mc	1,27	240,00	304,80	152,40	50,000
	Fornitura e posa di ghiaia di fiume lavata per realizzazione di sottofondazione per vespaio.					
49 04.0007	SOMMANO mc	5,56	40,00	222,40	111,20	50,000
	Calcestruzzo magro in opera per basamento di vespaio areato, gettato con l'ausilio di casseri					
50 04.0008	SOMMANO mc	1,39	80,00	111,20	55,60	50,000
	Fornitura e posa in opera di guaina isolante a base bituminosa scaldata a fiamma e telo in PVC per isolamento murature. Compreso ancoraggi ed ogni altro onere accessorio.					
51 04.0009	SOMMANO mq	15,01	15,00	225,15	78,80	35,000
	Realizzazione di vespaio areato composto da elementi in PVC rigido. Compreso caldana superiore di irrigidimento in cls armato con rete elettrosaldata.					
52 04.0010	SOMMANO mq	21,00	35,00	735,00	441,00	60,000
	Cls in opera per realizzazione di cordoli per copertura confezionato con due o più pezzature di inerte in modo da ottenere una distribuzione granulometrica ed una consistenza adatte all'opera da realizzare. Gettato con l'ausilio di ferro e casseri compresi. Armatura cordolo 30x24 cm di sommità sulle murature portanti.					
53 04.0011	SOMMANO mq	1,35	240,00	324,00	97,20	30,000
	Realizzazione di struttura di copertura in legno a due falde composta da: - n.3 travi D. 28 cm o in alternativa 26x26 cm in legno massiccio C24 - travetti in legno massiccio 10x12 cm, interasse 60 cm - assito cm 2.5 - barriera a vapore - pannellatura coibentante spessore cm 14 - assito grezzo superiore - listonature portalastre - lastre in fibrocemento ecologico colorate - coppi di recupero in ragione di n° 16/mq o nuovi antichizzati - fermacoppi in lamiera. - colmo Si precisa che tutte le parti in lego dovranno essere trattate con una mano di impregnante in colori a campione con finitura sbiancata					
54 04.0012	SOMMANO mq	22,00	350,00	7'700,00	3'465,00	45,000
	Realizzazione di struttura di copertura monofalda in legno composta da: - n.2 travi in legno massiccio C24 25x25 cm - travetti in legno massiccio C24 12x16 cm - assito cm 2.5 - barriera a vapore - pannellatura coibentante spessore cm 14 - assito grezzo superiore - listonature portalastre - lastre in fibrocemento ecologico colorate - coppi di recupero in ragione di n° 16/mq o nuovi antichizzati - fermacoppi in lamiera. - colmo Si precisa che tutte le parti in lego dovranno essere trattate con una mano di impregnante in colori a campione con finitura sbiancata					
55 04.0013	SOMMANO m	31,00	350,00	10'850,00	4'882,50	45,000
	Realizzazione di colmo di copertura mediante posa di coppi appositi in laterizio con sistema ventilato. Compreso airband per ventilazione.					
	A R I P O R T A R E			124'239,91	57'581,09	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			124'239,91	57'581,09	
56 04.0014	Fornitura e posa in opera di lattoneria in lamiera preverniciata in colore a campione. Compreso di ferramenta adeguata, collanti, staffe, giunti, rivetti ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO m	52,36	25,00	1'309,00	458,15	35,000
57 04.0014B	Realizzazione di solaio in legno lamellare del soppalco formato da: - travi portanti a quadrifili, - travetti, - assito, - barriera al vapore, - getto collaborante in cls armato - connettori - rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20 SOMMANO mq	2,60	290,00	754,00	452,40	60,000
58 04.0015	Fornitura e posa di scala d'accesso al soppalco in legno. Compreso ogni altro onere accessorio. SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00	1'200,00	60,000
59 04.0016	Tavolato per interni in mattoni forati di laterizio. spessore cm 12 SOMMANO mq	22,20	37,00	821,40	410,70	50,000
60 04.0017	Fornitura e posa di falsi telai in legno per porte interne. SOMMANO cadauno	3,00	85,00	255,00	76,50	30,000
61 04.0018	Fornitura e posa di falsi telai in legno per serramenti esterni. SOMMANO cadauno	3,00	50,00	150,00	15,00	10,000
62 04.0019	Fornitura di lastre di pietra naturale per soglie, davanzali e controdavanzalii. Spessore cm 5, costa quadra, bocciardato sulle parti a vista, compreso formazione di gocciolatoio. SOMMANO m	4,80	80,00	384,00	38,40	10,000
63 04.0020	Posa di lastre di pietra naturale serizzo per soglie, davanzali e controdavanzalii. Spessore cm 5 SOMMANO m	4,80	45,00	216,00	194,40	90,000
64 04.0021	Realizzazione di sottofondo di pavimento. Confezionato con inerte alleggerito. Completo di caldana superiore per ancoraggio pavimentazione. Spessore medio cm 20 SOMMANO m2	32,00	25,00	800,00	480,00	60,000
65 04.0022	Fornitura di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato. SOMMANO m2	32,00	30,00	960,00	96,00	10,000
66 04.0023	Posa fugata su letto di idoneo collante di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e posa fugata su letto di idoneo collante. SOMMANO m2	32,00	16,00	512,00	435,20	85,000
67 04.0024	Fornitura e posa di porte interne a battente. Piano tamburato, telaio in legno. Compreso ogni onere accessorio. SOMMANO cadauno	3,00	250,00	750,00	450,00	60,000
68 04.0025	Fornitura e posa in opera di serramenti per esterni in legno. Compreso maniglie, vetrata termoisolante ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO m2	3,00	400,00	1'200,00	720,00	60,000
69 04.0026	Realizzazione di parapetto in ferro a semplice sagoma. Compreso ogni onere accessorio di ancoraggio, verniciatura e posa in opera finale. SOMMANO m	1,20	150,00	180,00	108,00	60,000
70 04.0027	Intonaco al civile per interni. Compreso paraspigoli in alluminio ed ogni onere accessorio. SOMMANO m2	153,26	14,00	2'145,64	1'716,51	80,000
71 04.0028	Intonaco al civile per esterni. Compreso paraspigoli in alluminio ed ogni onere accessorio. SOMMANO m2	78,76	14,00	1'102,64	882,11	80,000
72 04.0029	Fornitura e posa di torrini di esalazione per bagni, cucina e caldaia. Realizzati in laterizio, compreso ogni onere accessorio.					
	A R I P O R T A R E			137'779,59	65'314,46	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			137'779,59	65'314,46	
73 04.0030	SOMMANO cadauno Fornitura di rivestimento per interni in piastrelle di ceramica monocottura. SOMMANO mq	3,00 46,87	120,00 30,00	360,00 1'406,10	180,00 140,61	50,000 10,000
74 04.0031	Posa di rivestimento per interni in piastrelle di ceramica monocottura e posa fugata su letto di idoneo collante. SOMMANO m2	46,87	18,00	843,66	717,11	85,000
75 04.0032	Tinteggiatura per interni eseguita a due mani di tempera traspirante in colori base. SOMMANO m2	102,07	6,00	612,42	489,94	80,000
76 04.0033	Tinteggiatura per esterni eseguita a due mani di tempera traspirante in colori base. SOMMANO m2	78,76	6,00	472,56	378,05	80,000
77 05.0001	Impianto elettrico interno SOMMANO a corpo	1,00	5'000,00	5'000,00	2'500,00	50,000
78 05.0002	Assistenze murarie per Impianto elettrico interno. SOMMANO %	5'000,00	50,00	2'500,00	1'000,00	40,000
79 05.0003	Impianto idro-sanitario. SOMMANO a corpo	1,00	6'000,00	6'000,00	3'000,00	50,000
80 05.0004	Assistenze murarie per Impianto idro-sanitario. SOMMANO %	6'000,00	40,00	2'400,00	960,00	40,000
81 05.0005	Impianto di riscaldamento a pavimento. SOMMANO a corpo	1,00	8'000,00	8'000,00	4'000,00	50,000
82 05.0006	Assistenze murarie per Impianto di riscaldamento. SOMMANO %	8'000,00	40,00	3'200,00	1'280,00	40,000
83 05.0007	Fornitura e posa di sanitari modelli standard. n° 2 wc, 1 wc disabili, n° 2 lavelli a colonna, n° 1 livello disabili. Comprensivo di rubinetteria ed ogni altro onere accessorio. SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00	300,00	20,000
84 05.0008	Adattamento rete di scarico interna. SOMMANO a corpo	1,00	3'000,00	3'000,00	1'500,00	50,000
85 05.0009	Scavo a sezione obbligata per realizzazione scarichi. SOMMANO mc	3,73	30,00	111,90	33,57	30,000
86 05.0010	Fornitura e posa di tubi in materiale plastico (pvc) serie normale per fognature ed esalazione a sezione circolare compresi collanti, zanche sigillatura ed ogni altro onere accessorio SOMMANO m	31,10	15,00	466,50	373,20	80,000
87 05.0011	Fornitura e posa in opera di di pozzetti prefabbricati in PVC per piede pluviale di scarico compreso collegamento alle condotte ed ogni onere accessorio SOMMANO cadauno	4,00	100,00	400,00	320,00	80,000
88 05.0012	Fornitura e posa in opera di fossa chiarificatrice (Imhoff) Compreso collegamento alle condotte ed ogni altro onere accessorio SOMMANO cadauno	1,00	800,00	800,00	640,00	80,000
89 05.0013	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati per la linea di scarico piovano in cls sferoidale compreso collegamento alle condotte ed ogni onere accessorio, chiusino in ghisa SOMMANO cadauno	4,00	230,00	920,00	736,00	80,000
90 06.0001	Sistemazione area esterna a giardino SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00	1'275,00	85,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			177'272,73	85'137,94	48,027
	T O T A L E euro			177'272,73	85'137,94	48,027
	A R I P O R T A R E			177'272,73	85'137,94	

