

COMUNE DI GOLFERENZO

PROVINCIA DI PAVIA

Atto in modalita' elettronica in forma pubblica amministrativa

Rep. n.

OGGETTO: contratto d'appalto per "PROGETTO OLTREPO BIO
DIVERSO – PROGRAMMA ATTIVAREE FONDAZIONE CARIPLO –
RECUPERO IMMOBILE BELLONI"

Importo euro oltre iva di legge.

CIG CUP SIMOG GARA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciasette addì del mese di nella
sede Comunale di Via Roma n. 1 , avanti a me dott.....

Segretario Comunale dell'ente, autorizzata a rogare gli atti nell'interesse del
Comune, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

SONO COMPARSI

il, nato a il
....., C.F. residente in
..... in n.

Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Golferenzo C.F.
....., il quale interviene in questo atto non in proprio ma
esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune predetto che
rappresenta in forza del decreto sindacale n.del

E

il sig., nato ail CF
..... residente in alla

..... n., legale rappresentante della impresa

..... con sede in

..... n.PI

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale
rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciano all'assistenza dei testimoni con il mio consenso.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato
approvato il progetto esecutivo dei lavori di PROGETTO OLTREPO BIO
DIVERSO – PROGRAMMA ATTIVAREE FONDAZIONE CARIPLO –
RECUPERO IMMOBILE BELLONI”

che il Responsabile del servizio tecnico con determinazione n. del
..... ha stabilito di procedere ai sensi dell'art. c.
..... del D. Lgs. 50 del 2016 all'affidamento dei lavori mediante procedura
aperta, con criterio, ai sensi dell'art.
c. 1 D. Lgs. 50 del 2016, avvalendosi della centrale unica di committenza tra i
Comuni di

che il responsabile della centrale unica di committenza con determinazione n.
..... del ha approvato gli atti di gara;

che il responsabile della centrale unica di committenza con determinazione n.
..... del ha nominato la commissione di gara;

che, ultimati i lavori della commissione di gara, di cui ai verbali n.
del, n. del e n. del
....., il responsabile della centrale unica di committenza con

determinazione n. del ha proceduto alla
aggiudicazione provvisoria a favore della impresa
con sede in n. PI per
l'importo di euro, depurato del ribasso d'asta del
..... per cento, oltre a euro per
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro
per costo per la manodopera non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo
di euro oltre iva;
che il responsabile della centrale unica di committenza con determinazione n.
..... del ha provveduto
alla aggiudicazione definitiva;
che la predetta aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito di
verifica mediante sistema AVCPASS, con esito positivo, dei requisiti di ordine
generale dell'Impresa, ai sensi dell'articolo, comma, del
decreto legislativo n. 50 del 2016;
che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 11 c. 10 del D. Lgs. 163
del 2006 e s.m.e i;
tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 Oggetto del contratto

Il Comune di Golferenzo come sopra rappresentato affida alla impresa
..... con sede in
.....n. PI, che accetta senza
riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al PROGETTO
OLTREPO BIO DIVERSO – PROGRAMMA ATTIVAREE FONDAZIONE
CARIPLO – RECUPERO IMMOBILE BELLONI”

L'appaltatore si impegna alla esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e al DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.e. i.

Il Codice identificativo della gara CIG relativo all'intervento è il seguente:

.....

Il Codice Unico di Progetto CUP relativo all'intervento è il seguente:

.....

Articolo 2 ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta a euro per lavori, depurato del ribasso d'asta del per cento, oltre a euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro per costo per la manodopera non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di euro oltre iva.

Il contratto è stipulato interamente a corpo per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 3 condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nel D. Lgs. 163 del 2006, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.e. i, nel progetto definitivo esecutivo dell'opera approvato con la citata deliberazione di GC n. ... del e negli atti di gara

approvati con la citata determinazione n.del del

Responsabile della Centrale Unica di Committenza, nonché delle previsioni del capitolato speciale di appalto, delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, sono parte integrante del contratto e s'intendono qui esplicitamente richiamati:

il capitolato speciale;

gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

l'elenco dei prezzi unitari;

i piani di sicurezza

il cronoprogramma;

le polizze di garanzia.

Tali atti sono da intendere come approvati dalle parti.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.

.....comma del D. Lgs. 50 del 2016.

Articolo 4 domicilio delle parti

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, il Comune e l'impresa eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi, come appresso indicate:

il Comune di Golferenzo presso la sede Comunale di Via Roma n° 1;

l'impresa presso la sede legale in n.

Articolo 5 termini ultimazione lavori

I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna del

..... che qui si intende integralmente
riportato. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni
.....naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei
lavori.

Articolo 6 penale per i ritardi

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, le penali
da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.
145 comma 3 del DPR 207 del 5.10.2010 e s.m.e.i. Qualora l'impresa sia
inadempiente alle obbligazioni di contratto, trovano applicazione le
disposizioni di cui all'art. 146 del DPR 207 del 5.10.2010 e s.m.e.i..

Articolo 7 sospensioni dei lavori

Per le sospensioni dei lavori trovano applicazione gli articoli e
..... del capitolato speciale di appalto.

Articolo 8 oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale
d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del
capitolato generale. In particolare trovano applicazione gli articoli e
..... del capitolato speciale di appalto.

Articolo 9 contabilità e pagamenti

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
Sono previsti pagamenti in acconto, per lavori eseguiti e contabilizzati, da
liquidarsi per S.A.L. di almeno €50.000,00 al netto del ribasso e della ritenuta,
comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza.
Il pagamento a saldo è previsto entro novanta giorni dall'emissione del
certificato di collaudo dei lavori, quale che sia il suo ammontare.

Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, a termini dell'art. 141 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 235 del DPR 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.

I pagamenti delle opere eseguite sono subordinati alla erogazione a questo Ente del contributo da parte della Fondazione CARIPLO.

L'impresa si impegna ad osservare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il presente contratto si intenderà risolto di diritto. Ai fini del rispetto delle norme per la tracciabilità dei flussi finanziari, l'impresa dichiara che tutti i pagamenti e movimenti finanziari relativi al presente contratto confluiranno sui seguenti conti correnti dedicati:

banca agenzia di n.
conto intestato a
IBAN

Articolo 10 invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11 variazioni al progetto e al corrispettivo

In caso di modifiche o varianti in corso d'opera trovano applicazione gli articoli, edel capitolato speciale di appalto.

Articolo 12 ritardi nei pagamenti

L'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza del tipo di finanziamento dell'opera e, conseguentemente, di impegnarsi ed obbligarsi a non fare rivendicazione alcuna nei confronti dell'Ente Appaltante, nel caso che le rate di

acconto o di saldo non vengano rimosse in tempo utile e, dunque, rinunciare sin da ora a chiedere interessi per eventuale ritardato pagamento, delle rate di acconto e di saldo, salvo che cio' dipenda da volonta' omissiva e perdurante inadempienza dell'Ente Appaltante.

Articolo 13 regolare esecuzione e collaudo

Quanto alla ultimazione dei lavori trovano applicazione gli articoli
..... e del capitolato speciale di appalto.

Articolo 14 risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'articolo del capitolato speciale di appalto.

Articolo 15 controversie

Eventuali controversie tra il Comune e l'impresa derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorita' giudiziaria competente del Foro di Pavia con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 16 adempimenti in materia di lavoro dipendente

L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori di cui al presente contratto le condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL e dagli accordi integrativi locali, nonché ad assolvere gli obblighi assicurativi, previdenziali e in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81 del 2008.

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Articolo 17 subappalto

L'impresa ha dichiarato in sede di offerta di avvalersi del subappalto.

Articolo 18 cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel presente contratto, l'impresa ha presentato cauzione definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale netto mediante polizza fidejussoria n. del dell'importo di euro rilasciata da agenzia di

Articolo 19 obblighi assicurativi

L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per responsabilita' civile verso terzi n. del rilasciata da agenzia di

Articolo 20 documenti allegati al contratto

Si allegano al presente contratto i seguenti n. 2 allegati:
capitolato speciale di appalto composto da n. pagine
elenco prezzi unitari composto da n. pagine

Le parti dichiarano di rinunciare alla lettura degli allegati, che fanno presente di conoscere integralmente.

Articolo 21 disposizioni in materia di anticorruzione

L'impresa si obbliga a fare rispettare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D. P. R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Golferenzi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del e pubblicato sul sito dell'ente. L'impresa dichiara di essere pienamente consapevole che, in caso di violazione di tali obblighi da parte dei predetti soggetti, incorrerà nella

risoluzione del presente contratto.

L'impresa sottoscrivendo il presente contratto dichiara inoltre:

ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di San Golferenzo che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

l'insussistenza di rapporti di parentela entro il IV grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionale, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Golferenzo

Articolo 22 trattamento dati

Il Comune, ai sensi degli artt 11 e 13 della D.Lgs 196 del 2003, e successive modificazioni, informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 23 oneri contrattuali e trattamento fiscale

Ai sensi dell'art. 139 del DPR 207 del 2010 tutte le spese contrattuali sono a carico della impresa, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Le imposte di registro e di bollo vengono assolte con le modalità telematiche, ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 22 febbraio

Io Segretario Comunale appongo personalmente la mia firma elettronica ai
sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 dopo le parti e in loro presenza.

Il Segretario Comunale